

## A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**Název akce:** Aktualizace projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru na akci – „Areál Středočeského muzea v Roztokách u Prahy, obnova a rekonstrukce provozního a expozičního zázemí, přestavba objektu SO/03 pro instalaci archeologické interaktivní expozice Stopami věků.“

**Místo stavby:** **Zámek č. p. 1**  
252 63 Roztoky u Prahy  
č. pozemku 30/2, 30/3 a 2

**Stupeň:** Dokumentace pro provedení stavby

**Objednavatel:** **Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy**  
se sídlem: Zámek č. p. 1  
252 63 Roztoky u Prahy  
zastoupené: PhDr. Zitou Suchánkovou, ředitelkou muzea  
mobil: 606 474 839  
->ve věcech technických:  
Petr Vágner, vedoucí oddělení Hospodářské  
správy, tel.: 233 029 019, e-mail:  
[technik@muzeum-roztoky.cz](mailto:technik@muzeum-roztoky.cz),  
Bc. Jaroslav Postl, Krajský úřad Středočeského  
kraje  
Odbor krajského investora, vedoucí Oddělení  
investic, tel.:  
->ve věcech odborných:  
Mgr. Jana Klementová, vedoucí  
Archeologického oddělení, tel.: 233 930 319  
(linka 12), e-mail:  
[jana.klementova@muzeum-roztoky.cz](mailto:jana.klementova@muzeum-roztoky.cz)

**Číslo zakázky:** **910 095 17 00**

10/2017

## Obsah

A Průvodní zpráva .....	4
A. 1 Identifikační údaje .....	4
A.1.1 Údaje o stavbě.....	4
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	5
A.2 Seznam vstupních podkladů .....	6
A.3 Údaje o území.....	8
A.4 Údaje o stavbě .....	9
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	11
V Praze, říjen 2017   Ing. arch. Tomáš Tomsa.....	11

# DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

## A Průvodní zpráva

### A. 1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

*a) název stavby*

Aktualizace projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru na akci – „Areál Středočeského muzea v Roztokách u Prahy, obnova a rekonstrukce provozního a expozičního zázemí, přestavba objektu SO/03 pro instalaci archeologické interaktivní expozice Stopami věků.“

*b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

Zámek č. p. 1  
252 63 Roztoky u Prahy  
č. pozemku 30/2, 30/3 a 2

*c) předmět projektové dokumentace*

Dokumentace pro provedení stavby, DPS

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

*a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu*

**Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy**

se sídlem: Zámek č. p. 1

252 63 Roztoky u Prahy

zastoupené: PhDr. Zitou Suchánkovou, ředitelkou muzea

mobil: 606 474 839

->ve věcech technických:

Petr Vágner, vedoucí oddělení Hospodářské správy, tel.: 233 029 019, e-mail:

[technik@muzeum-roztoky.cz](mailto:technik@muzeum-roztoky.cz),

Bc. Jaroslav Postl, Krajský úřad Středočeského kraje

Odbor krajského investora, vedoucí Oddělení investic, tel.:

->ve věcech odborných:

Mgr. Jana Klementová, vedoucí

Archeologického oddělení, tel.: 233 930 319 (linka 12), e-mail:

[jana.klementova@muzeum-roztoky.cz](mailto:jana.klementova@muzeum-roztoky.cz)

*b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

*c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

*a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*

Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby,  
společnost s r.o.  
Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2  
IČ: 45308616  
Tel.: 222 516 186, 224 255 555, 222 513 421  
Fax: 222 510 619  
E-mail: [ателиerts@ателиerts.cz](mailto:ателиerts@ателиerts.cz)

*b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace*

**Autoři:** Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186  
E-mail: [tomas.santavy@ателиerts.cz](mailto:tomas.santavy@ателиerts.cz) mobil: 603 501 810  
Osvědčení o autorizaci Ing. arch. Tomáše Šantavého, č. 00 079

Ing. arch. Tomáš Efler

Mgr. Jana Klementová Tel.: 233 930 319  
E-mail: [jana.klementova@muzeum-roztoky.cz](mailto:jana.klementova@muzeum-roztoky.cz)

Ing. arch. Tomáš Tomsa  
E-mail: [tomas.tomsa@ателиerts.cz](mailto:tomas.tomsa@ателиerts.cz) Tel.: 221 592 940

**Vedoucí projektant:** Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186  
E-mail: [tomas.santavy@ателиerts.cz](mailto:tomas.santavy@ателиerts.cz) mobil: 603 501 810

**Zodpovědný projektant:** Ing. arch. Tomáš Tomsa  
E-mail: [tomas.tomsa@ателиerts.cz](mailto:tomas.tomsa@ателиerts.cz) Tel.: 221 592 940

*c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace*

**Archí.-stavební část:** Ing. arch. Tomáš Tomsa Tel.: 221 592 934  
E-mail: [tomas.tomsa@atelierts.cz](mailto:tomas.tomsa@atelierts.cz)

**Statika:** Ing. Jan Hodek mobil: 603 474 799  
E-mail: [hodek@statika-hodek.cz](mailto:hodek@statika-hodek.cz)

**Ústřední vytápění+plyn:** Ing. Libor Martínek Tel.: 244 462 953  
E-mail.: [topservis.sro@seznam.cz](mailto:topservis.sro@seznam.cz) mobil: 603 442 352

**Silnoproudé a slaboproudé el. rozvody:** APOLLO ART  
Ing. Jaroslav Zuna Tel.: 274 772 527  
E-mail.: [jzuna@apolloart.cz](mailto:jzuna@apolloart.cz) mobil: 602 353 985

**Osvětlení:** Ing. Jiří Pavelka mobil: 602 371 890  
E-mail.: [pavelka@astatelier.cz](mailto:pavelka@astatelier.cz)

**Zdravotní instalace:** Ing. Jiří Holub Tel.: 222 540 014  
E-mail.: [jiriholub@volny.cz](mailto:jiriholub@volny.cz) mobil: 603 349 974

**Nucené větrání, klimatizace:** Ing. Mirko Mazuch Tel.: 312 698 348  
E-mail.: [air.con@tiscali.cz](mailto:air.con@tiscali.cz) mobil: 603 413 304

**Požárně-bezpečnostní Řešení:** Ing. Jiří Fait Tel.: 261 910 462  
E-mail.: [firefait@volny.cz](mailto:firefait@volny.cz) mobil: 603 706 552

**Měření a regulace:** Ing. Saker Kalany Tel.: 544 508 537  
E-mail.: [saker.kalany@gamil.com](mailto:saker.kalany@gamil.com) mobil: 602 279 553

**Ekonomika:** Ing. Radek Sláma  
E-mail: [radekslama@gmail.com](mailto:radekslama@gmail.com)

**Plán BOZP:** Ing. Tibor Rusnák  
E-mail: [tibor.rusnak@volny.cz](mailto:tibor.rusnak@volny.cz)

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- Vlhkost a sanace zdiva, 2006 Juraj Jenčo - Baunit, 2006
- Posouzení stavu dřevěné konstrukce krovu stodoly v areálu zámku v Roztokách u Prahy, 2006, Ing. Ivana Kolářová – Horová, 2006
- Stavebně technický průzkum, 2006, Ing. arch. Tomáš Efler
- Statický průzkum objektu, 2006, Ing. Miroslav Šmejkal
- Zaměření a digitalizace objektu stodoly, Tomáš Fencel, 2006

- Situace (výškopis, polohopis), stávající inž. síť. Geodetické zaměření, Ing. Jiří Chmelíř, 2006
- Stavebně-technické průzkumy, Rekonstrukce zámku v Roztokách, Projektový atelier pro a.p.s., 6/2006, hl.inženýr Ing. arch. Tomáš Kubal.
- Rekonstrukce zámku v Roztokách u Prahy, studie využití zámku a okolí, Projektový atelier pro a.p.s, srpen 2006, arch. T. Šantavý a T. Efler
- Rekonstrukce zámku v Roztokách u Prahy, spojený projekt pro stavební povolení a provedení stavby. Projektový atelier pro a.p.s, 1/2007, arch. T. Šantavý a T. Efler
- Rekonstrukce stodoly a bočního přístavku v areálu zámku v Roztokách, přípravná dokumentace architektonické studie, varianty řešení dostavby pro posouzení zástupců NPÚ, Projektový atelier pro a.p.s, 12/2006, arch. T. Šantavý a T. Efler
- Rekonstrukce stodoly a bočního přístavku v areálu zámku v Roztokách, Architektonická studie, Projektový atelier pro a.p.s, 2/2007, arch. T. Šantavý a T. Efler
- Rekonstrukce stodoly a bočního přístavku v areálu zámku v Roztokách, Spojený projekt pro územní řízení a stavební povolení, Projektový atelier pro a.p.s, 3/2007, arch. T. Šantavý a T. Efler
- Rekonstrukce stodoly a bočního přístavku v areálu zámku v Roztokách, Projekt pro provedení stavby, (součástí i oprava stodoly samotné), Projektový atelier pro a.p.s, 6/2007, arch. T. Šantavý a T. Efler
- Rekonstrukce stodoly a bočního přístavku v areálu zámku v Roztokách, Projekt pro provedení stavby, (upravený projekt bez stodoly D1), Projektový atelier pro a.p.s, 6/2008, arch. T. Šantavý a T. Efler
- „Areál Středočeského muzea v Roztokách u Prahy, - obnova a rekonstrukce expozičního zázemí“ - So/03 – Přestavba stodoly pro instalaci archeologické interaktivní expozice „Stopami věků“ – projekt pro stavební povolení, Projektový atelier pro a.p.s, 12/2008, arch. T. Šantavý a T. Efler
- Soubor plánové a dokladové dokumentace k areálu zámku v Roztokách z 2.pol.20.století, shromážděný v archivu Středočeského muzea panem vedoucím provozu Miroslavem Kuličkou.
- Písemné podklady a požadavky pro rekonstrukci od zástupců Středočeského muzea v Roztokách, sestavené na základě ústních jednání 11/2006-5/2009.
- Rámcová koncepce libreta archeologické interaktivní expozice Stopami věků, Mgr. Jana Klementová, 8/2008 Středočeské muzeum v Roztokách
- Místní prohlídky a zaměření, Ing. arch. Tomáš Tomsa, 9/2017
- Podrobné zaměření objektu stodoly, Petr Šrytr, 9/2017
- Koncepce libreta archeologické interaktivní expozice Stopami věků, Mgr. Jana Klementová, 10/2017

### A.3 Údaje o území

*a) rozsah řešeného území*

Katastrální území 742503 Roztoky u Prahy

**parcela č.2**

Druh pozemku- zastavěná plocha a nádvoří

Výměra- 7410 m<sup>2</sup>

Vlastník- Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Ochrana- nemovitá kulturní památka

**parcela č.30/2**

Druh pozemku- zastavěná plocha a nádvoří (budova bez č.p.)

Výměra- 672 m<sup>2</sup>

Vlastník- Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Ochrana- nemovitá kulturní památka

**parcela č.30/3**

Druh pozemku- zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr)

Výměra- 203 m<sup>2</sup>

Vlastník- Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Ochrana- nemovitá kulturní památka

*b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

Zámek Roztoky u Prahy, respektive jeho budovy a okolí jsou kulturní památkou č. rejstříku ÚSKP 17645/2-2291, ze dne 3. května 1958. Dále jsou v areálu zámku uplatněny ochranná pásma inženýrských sítí a železničního koridoru.

*c) údaje o odtokových poměrech*

Odtokové poměry v území se nemění. Stávající dešťové svody svedené do jednotné kanalizace zůstávají a nové nejsou projektovány.

*d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas*  
Dokumentace není v rozporu s územním plánem lokality, jde o stávající objekt.

*e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací*

Nebylo vydáno

Zdůvodnění splnění požadavků ÚP:

Předmětem projektu je obnova stávajícího objektu s vnitřní změnou využití – archeologické muzeum. Projekt řeší též obnovu přilehlého okolí stavby.

Projekt není v rozporu se zněním územního plánu

*f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Dokumentace zpracována dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb a je v souladu s vyhláškou číslo 268/2009 Sb. o technických požadavcích na

---

Aktualizace projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru na akci – „Areál Středočeského muzea v Roztokách u Prahy, obnova a rekonstrukce provozního a expozičního zázemí, přestavba objektu SO/03 pro instalaci archeologické interaktivní expozice Stopami věků.“

výstavbu a navazujícími vyhláškami. Ochranná opatření severní a východní fasády neřeší změnu užívání území.

- g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*  
Požadavky dotčených orgánů byly splněny v předchozím stupni PD – Dokumentace ke stavebnímu povolení. Souhlasné stanovisko je součástí dokladové části E.
- h) *seznam výjimek a úlevových řešení*  
Nejsou požadovány výjimky v dokumentaci.
- i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic*  
Bez souvisejících a podmiňujících investic.
- j) *seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*  
Katastrální území 742503 Roztoky u Prahy  
Vlastní parcely dotčené stavbou:
- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| 2                               | zastavěná plocha a nádvoří |
| 30/2                            |                            |
| 30/3                            |                            |
| Ostatní parcely dotčené stavbou |                            |
| 30/39                           |                            |

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby*  
Obnova stávající stavby.
- b) *účel užívání stavby*  
Objekt bude sloužit jako občanská vybavenost – nová archeologická expozice „Stopami věků“ s expoziční, interaktivní a muzejní funkcí. S prostory pro příležitostné kulturní akce a semináře.  
V současné době není objekt využíván.
- c) *trvalá nebo dočasná stavba*  
Jedná se o stavbu trvalou.
- d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.)*  
Zámek Roztoky u Prahy, respektive jeho budovy a okolí jsou kulturní památkou č. rejstříku ÚSKP 17645/2-2291, ze dne 3. května 1958.
- e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*  
Projektant respektoval vyhlášku 268/2009 Sb. v pozdějším znění o technických požadavcích na stavbu. Je zajištěno připojení stavby na sítě technického vybavení dle §6, oplocení vyhovuje - stávající §7, požadavkům na bezpečnost

---

Aktualizace projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru na akci – „Areál Středočeského muzea v Roztokách u Prahy, obnova a rekonstrukce provozního a expozičního zázemí, přestavba objektu SO/03 pro instalaci archeologické interaktivní expozice Stopami věků.“  
Projekt zpracován podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.; Rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení uvedené v § 94a odst. 7 stavebního zákona

staveb – část III, požadavků na stavební konstrukce – část IV a požadavků na technická zařízení staveb – část V.

Objekt je v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – kulturní památka – řeší se s ohledem na zájmy památkové péče dle §2 odst.3.

*f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>*

Požadavky dotčených orgánů byly splněny v předchozím stupni PD – Dokumentace ke stavebnímu povolení. Souhlasné stanovisko je součástí dokladové části E.

*g) seznam výjimek a úlevových řešení*

Bez výjimek.

*h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)*

Plocha stavebního pozemku (parcela č. 2, 30/2, 30/3)	8285 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha pozemku (objekty B, C, D, E)	1936 m <sup>2</sup>
Z toho plocha řešeného objektu (D1)	460 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor (pouze řešeného objektu D1)	cca 2850 m <sup>3</sup>
Plocha komunikací	cca 1550 m <sup>2</sup>
Z toho plocha řešeného objektu (D1)	180 m <sup>2</sup>
Plocha travnatých ploch	cca 4799 m <sup>2</sup>
Z toho plocha řešeného objektu (D1)	100 m <sup>2</sup>

Plocha podlaží:

1. nadzemní podlaží - zastavěná plocha	cca 380 m <sup>2</sup>
2. nadzemní podlaží - podkroví - zastavěná plocha	cca 380 m <sup>2</sup>

*i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

**roční potřeba tepla** - ústřední vytápění:

**82 GJ/rok (22,87 MWh/rok)**

- pro přípravu TV:

**není**

- pro technologii, pro VZT:

**48 GJ/rok (13,33 MWh/rok)**

- Celkem za rok:

**130 GJ/rok (36,1 MWh/rok)**

**potřeba paliva** (palivem je zemní plyn o výhřevnosti 34,40 MJ/m<sup>3</sup>)

- maximální hodinová potřeba plynu:

**3,20 Nm<sup>3</sup>/hod**

- roční potřeba plynu:

**4.200 Nm<sup>3</sup>/rok**

<b>ENERGETICKÁ BILANCE RH</b>	<b>P<sub>i</sub> [kW]</b>	<b>k</b>	<b>P<sub>p</sub> [kW]</b>
osvětlení výstavních sálů	10,0	0,8	8,0
napájení AV techniky	10,0	0,8	8,0
rozdávěč MaR, jednotky VZT	15,0	0,8	12,0
ZTI. ohřev TUV	3,0	0,8	2,5
ostatní elektrické spotřebiče - rezerva	3,0	1,0	3,0
<b>CELKEM</b>	<b>41,0</b>		<b>33,5</b>

**Množství dešťových vod ze střechy**  $Q = 435 \times 0,03 \times 1 = 13,05 \text{ l/s}$  .

*j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Projekt předpokládá realizaci v průběhu roku 2018 a 2019, nepředpokládá se členění na etapy.

*k) orientační náklady stavby*

Předpokládá se cena v objemu 80 mil. Kč, bude upřesněno výběrovým řízením dodavatele.

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Bez členění.

V Praze, říjen 2017

Ing. arch. Tomáš Tomsa